

**Муниципальное образование
«Город Удачный»
Республика Саха (Якутия)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный»**

10 октября 2022 г.

г. Удачный

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Удачный», Положением о публичных (общественных) слушаниях в муниципальном образовании «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного решением сессии Удачинского городского Совета от 12.05.2006 г. № 10-11, на основании постановления от 10.08.2022 № 618 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 10.10.2022 в 17-00 часов проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 28.03.2018 № 7-8.

Проектом было предложено:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 28.03.2018 № 7-8 следующее изменение: «По всему тексту документа понятие «публичные слушания» заменить понятием «Общественные обсуждения или публичные слушания».

1.1. Главу 6 Правил землепользования и застройки МО «Город Удачный» «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» изложить в новой редакции со следующими статьями:

«- статья 21. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- статья 22.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проектам, предусматривающим внесение в них изменений;

- статья 22.2 Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- статья 22.3 Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- статья 22.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в данные утвержденные документы.».

1. 2. Изложить в новой редакции Статью 23. Правил землепользования и застройки МО «Город Удачный» Порядок внесения изменений в Правила.

«1) несоответствие Правил генеральному плану поселения и схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в них изменений;

2) поступление обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в ЕГРН описанию местоположения этих границ;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в ЕГРН ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный», постановление о проведении публичных слушаний с проектом решения городского Совета было опубликовано 08.09.2022 на официальном сайте и в газете «Информационный вестник» МО «Город Удачный». Публичные слушания состоялись с участием городского Совета депутатов МО «Город Удачный», представителей общественности, предприятий, организаций и учреждений, специалистов администрации, жителей города. Всего в слушаниях приняли участие 14 человек.

На публичных слушаниях ведущим специалистом по земельным отношениям была дана полная информация по рассматриваемому вопросу.

В процессе публичных слушаний велся протокол. На слушаниях предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный» не поступало.

3. Заключение о результатах публичных слушаний:

3.1. Публичные слушания признать состоявшимися.

4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в установленном порядке в средствах массовой информации: на официальном сайте МО «Город Удачный» и в газете «Информационный вестник» МО «Город Удачный».

Приложение: протокол публичных слушаний от 10.10.2022.

Председатель публичных слушаний



Т.В. Дьяконова